

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
zastoupené [REDAKCE], ředitelem Závodu Praha
IČ 65993390
DIČ CZ65993390

(dále jen „ŘSD“) na straně jedné,

a

Město Kutná Hora
Havlíčkovo náměstí 552/1
284 01 Kutná Hora
IČ 00236195

Zastoupená: [REDAKCE] – starostou města Kutná Hora

(dále jen „stavebník“) na straně druhé

tuto

SMLOUVU č. 5117/21/18-21200-Ny

uzavřenou ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen „smlouva“)

Čl. I

ŘSD jako organizace s příslušností hospodařit s majetkem státu prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má příslušnost hospodařit s pozemkovou parcelou p. č. 779/10 o výměře 278 m² v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory č. 677973, zapsanými na listu vlastnictví č. 10734, vedenou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník má v úmyslu realizovat na dotčeném pozemku uvedených v čl. I této smlouvy stavbu „**Parkoviště autobusů Sedlec**“ K této akci se vztahuje projektová dokumentace ve stupni DÚR, kterou zpracoval Ateliér M.A.A.T., s.r.o, Tábor, v listopadu 2017.

Čl. III

ŘSD souhlasí s tím, aby za dále vyjmenovaných podmínek dohodnutých v této smlouvě byla na dotčených pozemcích provedena stavba vymezená v čl. II. Dále prohlašuje, že se s projektovou dokumentací seznámil a nemá vůči ní námitek, kromě podmínek níže uvedených. ŘSD současně souhlasí s provozem a udržitelností stavby po dobu minimálně 10 let od ukončení projektu.

Čl. IV

ŘSD stanovuje a stavebník přijímá tyto podmínky:

- 1) stavebník se zavazuje písemně oznámit den zahájení prací nejméně 15 pracovních dní předem a ukončení prací nejpozději do 30 pracovních dnů. Pozemek bude protokolárně předán ke stavbě a po dokončení převzat zpět. Konstrukce sjezdu bude provedena dle zákona č.13/1997 a jeho prováděcí vyhlášky 104/1997 v platném znění, povrch bude zpevněný a odvodněný mimo silnici I/2 (likvidace dešťových vod na pozemku stavebníka). V dalším stupni PD požadujeme doplnit řešení způsobu odvodnění sjezdu tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku ŘSD ČR nebo jiných osob (následně součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude evidence odtokových plánů zpracovaných dle „B1 předpis pro tvorbu odtokových plánů v rámci ŘSD ČR“ (<http://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy>))
- 2) Hutnění pláně v místě připojení k silnici I/2 a min. 5 m od hranice připojení požadujeme min. 60MPa, ošetření spáry bude provedeno pružnou zálivkou.
- 3) Osazované dřeviny nebudou bránit v rozhledu u výjezdu z budoucího parkoviště.
- 4) Přečhod silnice I/2 kanalizace a vodovodního řádu bude proveden příčným protlakem 2x cca 11bm bez porušení konstrukce vozovky s krytím min. 120cm, startovací a přijímací jámy budou umístěny mimo vozovku a pozemky ve správě ŘSD ČR
- 5) V případě jakýchkoliv úprav stávající komunikace v majetkové správě ŘSD ČR musí být smluvně zajištěna potřebná kvalita stavby.
- 6) Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na silnici I/2
- 7) Objekt bude stavebně-technicky zajištěn tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany provozovatele objektu požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby silnice I/2
- 8) Během stavby nebude na vozovku silnice I/2 ukládán žádný výkopový ani stavební materiál.
- 9) Při stavbě nesmí být s výjimkou oblasti stavby žádným způsobem dotčeno těleso silnice I/2 ani jeho příslušenství. V případě poškození silnice či jiného pomocného pozemku vlivem stavby či jiného provádění uvede investor vše bezodkladně do původního stavu na své náklady.
- 10) Investor požádá Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov o vydání zvláštního užívání silnice I. třídy a práce s tím spojené.
- 11) Dopravní omezení a značení při výstavbě vjezdu odsouhlasí Policie ČR-DI a stanoví Krajský úřad Stř. kraje, odbor dopravy.
- 12) Investor stavby uzavře po vydání zvláštního užívání a před vydáním stavebního povolení s naší organizací smlouvu o smlouvě budoucí na věčné břemeno a po skončení stavby na základě předloženého geometrického plánu smlouvu o věčném břemenu na uložení sítě do pozemku.
- 13) Před zahájením stavby uzavře investor s ŘSD ČR smlouvu nájemní.
- 14) Na náklady města Kutná Hora bude vypracován oddělovací geometrický plán nově vzniklých pozemků zastavěných stavbou
- 15) Vzhledem k tomu, že stavba bude umístěna na pozemku v majetku ČR a ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR, je nutno, aby investor do šesti měsíců po dokončení a protokolárním převzetí stavby podal na ŘSD ČR žádost o převod pozemku. ŘSD následně uskuteční veškeré postupy v souladu s ustanovením § 19b odst. 1 zákona č.219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, které povedou k převodu nově oddělených částí pozemku na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“). V rámci těchto postupů bude ŘSD ČR informovat ÚZSVM o skutečnosti, že o nabytí vlastnických práv k nově odděleným pozemkům projevil zájem stavebník. ŘSD ČR informuje stavebníka, až budou nově oddělené pozemky převedeny na ÚZSVM, případně dodá stavebníkovi konkrétní kontaktní údaje, pokud je bude mít k dispozici. Stavebník si následně vyřeší sám majetkové vztahy s ÚZSVM k odděleným částem pozemku.
- 16) Po dokončení stavby požadujeme předat ŘSD ČR dokumentaci skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření. Geodetická dokumentace bude zpracována dle

platných směrnic ŘSD ČR, a to dle předpisu „B2/C1 pro tvorbu mapových podkladů v rámci ŘSD ČR a digitálních map komunikací provozovaných ŘSD ČR“ a předána majetkovému správci.

- 17) V případě změny PD požadujeme v předstihu předložit tyto změny k vyjádření a stanovení dalších podmínek.
- 18) Souhlas ŘSD se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené nemovitosti, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu
- 19) Veškeré případné související investice budou hrazeny z prostředků investora.

Čl. V

Stavebník se zavazuje, že při provádění stavby bude plně respektovat a šetřit práva ŘSD. Vznikne-li ŘSD majetková újma způsobená v důsledku činnosti uvedené v čl. II této smlouvy, stavebník ŘSD újmu uhradí. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení občanského zákoníku č.89/2012Sb. a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Čl. VI

V případě, že stavba nebude z jakýchkoli důvodů realizována nebo pokud nebudou smlouvou určené pozemky dotčeny, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

Čl. VII

ŘSD prohlašuje, že tímto uděluje stavebníkovi souhlas se zřízením stavby na dotčených pozemcích pro účely stavebního řízení podle § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. ŘSD souhlasí s tím, aby byla tato smlouva podkladem pro toto řízení jako „souhlas vlastníka“.

Čl. VIII

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Čl. X

Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Kutná Hora ZM 102/18 ze dne 24.4.2018.

Příloha: situace stavby

23-05-2018

V Praze dne.....

[Redacted signature]

ředitel závodu Praha ŘSD ČR



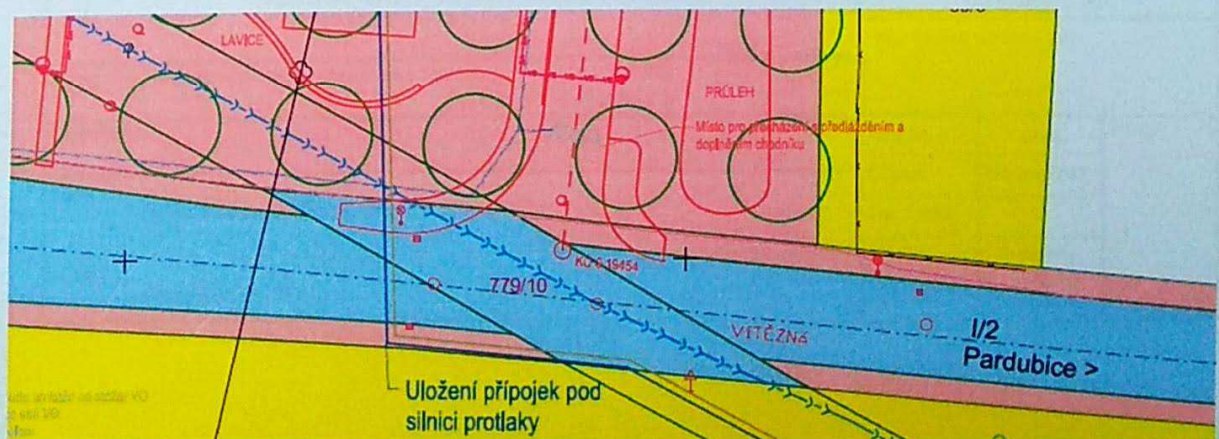
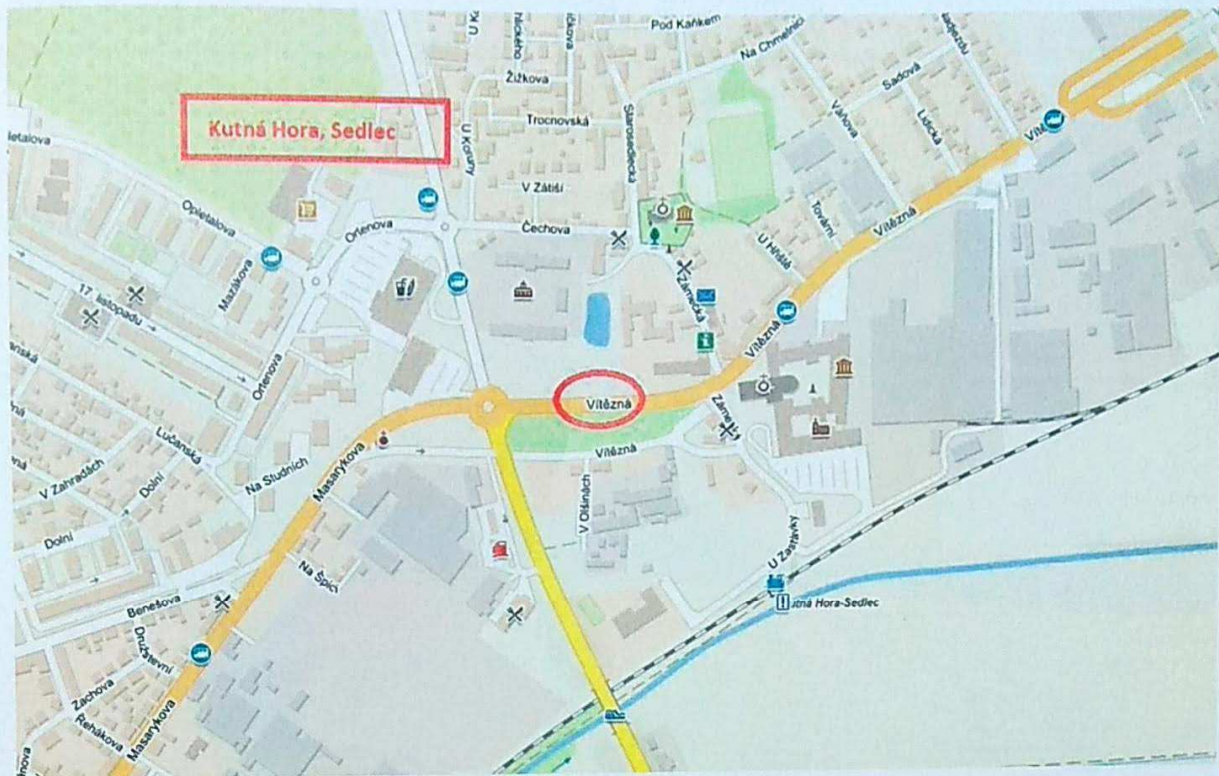
V Kutné Hoře dne: 1.6.2018

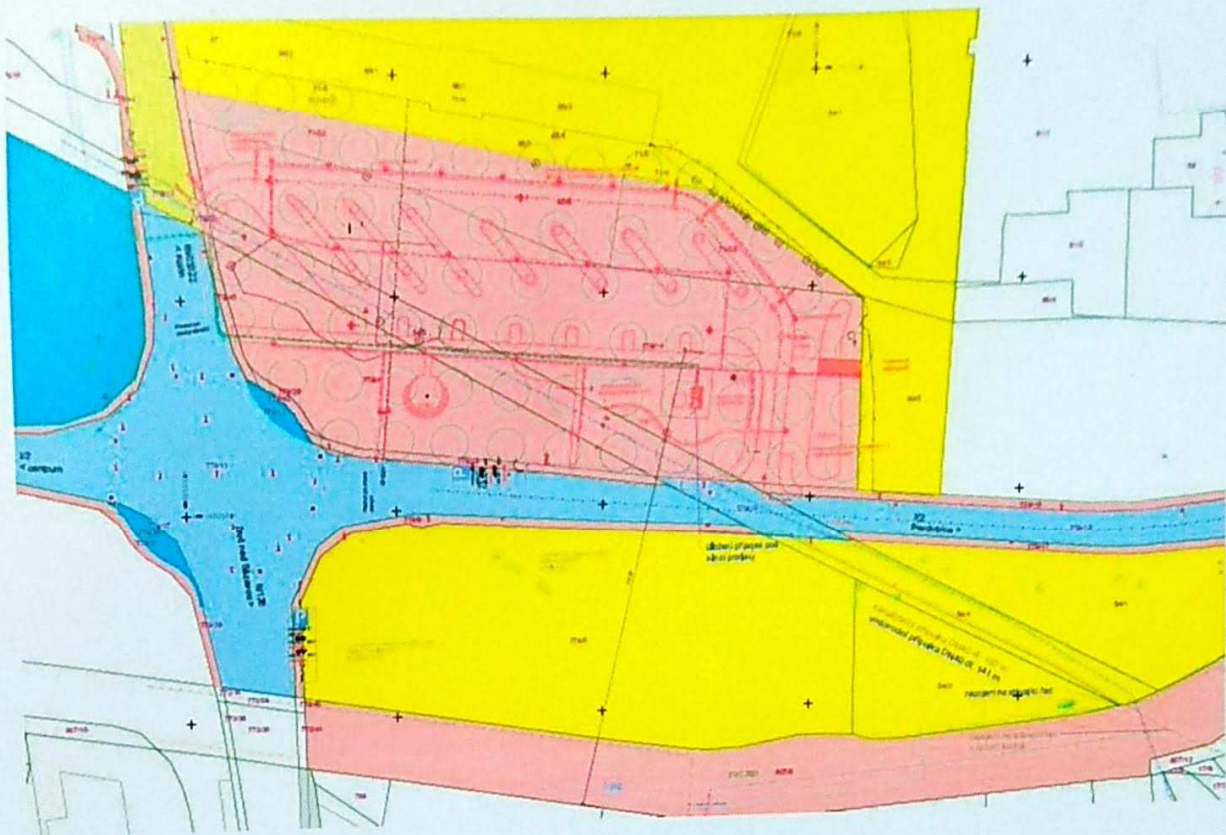
[Redacted signature]


starosta města Kutná Hora



Příloha : Kutná Hora, Sedlec – sjezd na parkoviště autobusů





Hlavní projektant:	 CENTRUM SLUŽEB STARÉ MĚSTO WWW.CENTRUMSLUZEBTABOR.CZ PŘEVŘÁTILSKÁ 330, TABOR 390 01 ATELIÉR M.A.A.T.		
Zodpovědný projektant:	KÚ: Sedlec u Kutné Hory		
Vypracoval:	Stupeň:	DUR	Paré:
Objednatel:	Datum:	listopad 2017	
Akce:	Ozn. částí:	C	
Obsah:	Měřítko:	Č. přílohy:	
	1:500	3	